



江山名洲“小”洋房大幸福

江山名洲,滨江66万平方米的气度大盘,成就一流社区生活大梦想。

哲人如是说:爱情与幸福无关。借其言,幸福与房子的大小也无关。江山名洲近期推出的82—114㎡纯多层贵族小洋房热销市场,似乎也印证了这一观点。

江山名洲贵族小洋房是二期升级产品,以100㎡以下两室两厅一卫的全明户型为主,均为双阳台或双露台设计,餐厅、厨房和客厅,一脉相连,南北通透,主卧南北分置,主卧室阳光充沛,暖意融融,次卧室连接北阳台或露台,闲步其间,与蓝天白云亲切“对话”。更有约114㎡经典三室两厅双卫户型,独有三阳台设计,暗窗“三阳开泰”的美好生活憧憬;南向主卧270°观景转角飘窗,无限延伸居家视野,专享私密卫生间,彰显居者尊崇;中置大开间客厅与大面积阳台相接,内享合家欢乐,外达天地自然。

在江山名洲,无论是温馨的两室两厅,或是舒适的三室两厅户型,都以卓越的洋房品质,演绎着各自的幸福生活,并且与洋房别墅共享江山名洲66万平方米大社区的优质配套:宽阔的社区道路,优美的四季果岭,便捷的交通条件,如画的江山美景,无一不为享受舒适生活提供便利。这也是贵族小洋房受到市场青睐的原因之一。

在江山名洲大社区,“小”洋房也有大幸福。

(江珊)

高房价背后有多重“推手” 面临回调压力

持续高烧的房价一直是社会各界关注的焦点,在两会高房价再次成为众矢之的。多位代表委员明确表示,部分城市的高房价已超出普通百姓的承受能力,如果楼市持续高烧,不排除会有新的调控政策出台,相信在一系列的调控政策作用下,高房价将面临回调压力。

那么究竟有哪些因素在助推房价持续飙升呢?在两会,代表委员们也表达了自己的看法。

全国政协委员陈春林在其提交的“关于加大房地产宏观调控力度的提案”中明确指出,现阶段房价狂涨的很大原因是地方政府的土地财政政策,高价位的土地出让金是推高房价的主要原因之一。

全国人大代表、杭州娃哈哈集团有限公司董事长兼总经理宗庆后认为,地价过高、税费过重、房产暴利是导致当前房价虚高的主要原因,建议国家采取控制地价、控制税费、控制利润的“三控措施”降低房价,把开发商利润控制在国际惯例通常不超过5%的合理范围。

全国政协委员李小明在他提交的提案中称,在推动房价上涨的诸多因素中,境外炒房资金的作用不可忽视,去年底,摩根士丹利等国际大财团纷纷将其囤积的楼盘分拆抛售,获取暴利,而一线城市的中高档小区中,一些境外人士一人拥有数套乃至数十套房产也并不鲜见。

在各种调控措施中,物业税是呼声最高的建议之一。部分代表委员认为,应该借鉴国外一些国家的经验,在合适的时机加快推出物业税,尤其对第二套住宅或收租物业施以重税,但是也有一些代表委员指出,物业税的制定中有许多细节,比如物业税的征收对象、第一套房及多套房征收方式的差别等等,实施起来也较为复杂,应该更加谨慎,同时要防止物业税征收反推房价走高现象的发生。

(李佳鸣)

国土部出台“19条” 房地产用地整治风暴将起

70%供地用于保障性住房和中小套型住房,有条件的地方探索房地产用地出让预审申请制度、实施住房用地开发利用申报制度、开展房地产用地突出问题专项检查……3月10日,国土资源部出台整治房地产用地的专项文件——《关于加强房地产用地供应和监管有关问题的通知》,自本月起掀起一场“房地产土地调控风暴”。

通知全文近五千字,涉及五个方面,共19条,主要是落实“国11条”精神,增强土地政策参与房地产市场宏观调控的针对性和灵活性,增加保障性住房建设用地的有效供应,提高土地供应和开发利用效率,促进房地产市场健康平稳有序运行。

实施用地开工申报制

通知要求各地,加快编制住房建设用地供应计划,确保不低于住房建设用地的70%用于保障性住房、棚户区改造和自住性中小套型商

品房建设,严格控制大套型住房建设用地的,严禁向别墅供地。

通知要求,严格规范商品房用地出让行为,严格控制商品房用地单宗出让面积,条件具备的地方可以探索房地产用地出让预审申请制度。严格土地竞买人资格审查和土地出让合同管理。对用地者欠缴土地出让价款、闲置土地、囤地炒地、土地开发规模超过实际开发能力以及不履行土地使用合同的,禁止其在一定期限内参加土地竞买。对存在的违法违规用地行为,要严肃查处。

国土部明确,从2010年4月1日起,市、县国土资源管理部门要建立房地产用地开工申报制度。

用地者须在项目开工、竣工时,向国土资源管理部门书面申报,各地应对合同约定内容进行核验。在合同约定期限内未开工、竣工的,用地者要在到期前15日内,申报延迟原因,市、县国土资源管理部门应按合同约定处理后,可通过增加出让合同和划

决决定书条款或签订补充协议等方式,对申报内容进行约定监管。对不执行申报制度的,向社会公示,并限制其至少在一年内不得参加土地购置活动。

剑指囤地炒地

除了确保房地产用地供应和及时开发外,“19条”的核心思想是整治“囤地”、“炒地”行为。

按照通知,今年开发商交付的竞买保证金不得低于出让最低价的20%。土地出让成交后,必须在10个工作日内签订出让合同,合同签订后1个月内必须缴纳出让价款50%的首付款,余款要按合同约定及时缴纳,最迟付款时间不得超过一年。受让人逾期不签订合同的,终止供地、不得退还定金。已签合同不缴纳出让价款的,必须收回土地。

各省市要全面掌握本地区闲置房地产用地查处情况,对未查处的闲置土地,实行挂牌督办,依法依规处置。



市、县国土资源管理部门还须加强对每个房地产项目开工到期申报情况的监测核查,防止产生新的闲置土地。省级国土资源管理部门要将企业闲置土地的情况,及时通报同级金融监管部门。

3月至7月开展专项检查

国土部决定自今年3月至7月,在全国组织开展对房地产用地突出问题的专项检查。检查重点是,房地产用地特别是

保障性住房用地未经批准擅自改变用途,违规供应土地建设别墅,违反法律法规闲置土地、囤地炒地等。

通知要求,各地应结合土地出让合同和划拨决定书专项清理,全面掌握本地房地产用地供应及开发利用情况。省级国土资源管理部门要指导各地制定专项检查方案,加强检查督办。7月底前将各地的汇总情况,连同土地出让合同清理报告一并上报。

据新华网

旭辉朗香郡:金港大道上的耀眼明珠

旭辉朗香郡,据守快速进城通道——金港大道,西临港中路,南靠扬子江路,四通八达的交通网络,实现了与镇江市中心的无缝对接。小区以海派里弄风格建筑为设计蓝本,采用低密度花园洋房与景观多层设计,独创“五重院落”景观布局,集中与分散相结合,精心规划。小区内户户私家花园,入室美景渗透,户外与室内的自然交融,和谐统一,真正实现了高品质的生活空间。84—150㎡多重尊贵户型设计,附赠超大阳光露台,全明通透,大客厅、小卧室,退台设计,入户花园……以至高品质标准打造城市人居标杆。



全、清洁、舒适、方便”的居家生活氛围,成就业主尊崇礼遇。

2010年3月初,旭辉朗香郡荣获由江苏省地产及住宅调查中心、江苏省房地产市场质量跟踪调查办公室联合颁发的“江苏省最具投资价值楼盘”称号,这一殊荣充分肯定了旭辉朗香郡的高品质。

全国70个大中城市2月房价同比大涨10.7%

据国家统计局10日发布的数据,今年2月份,全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨10.7%,涨幅比1月份扩大1.2个百分点;环比上涨0.9%,涨幅比1月份缩小0.4个百分点。

国家统计局的数据显示,这些城市新建住宅销售价格同比上涨13.0%,涨幅比1月份扩大1.7个百分点;环比上涨1.3%,涨幅比1月份缩小0.4个百分点。

分类型看,与去年同期相比,经济适用房销售价格上涨1.1%;商品住宅销售价格上涨14.5%,其中普通住宅销售价格上涨14.2%,高档住宅销售价格上涨15.5%。与上月相比,经济适用房销售价格持平;商品住宅销售价格上涨1.4%,其中普通住宅销售价格上涨0.9%,高档住宅销售价格上涨3.4%。

分套型看,90平方米及以下的新建住宅销售价格同比上涨16.5%,环比上涨1.4%。分地区看,与去年同期相比,70个大中城市新建住宅销售价格均上涨,其中涨幅最大的6个城市是:海口58.4%、三亚56.1%、广州22.7%、温州

21.3%、北京和金华16.9%,涨幅低于1%的城市只有唐山,为0.4%。

与上月相比,新建住宅销售价格上涨的城市有57个,其中涨幅最大的5个城市是:三亚19.3%、海口17.0%、宜昌3.9%、蚌埠2.4%、赣州2.3%;价格持平的城市有9个;价格下降的城市有4个,降幅为0.3%—1.6%。

二手住宅销售价格同比上涨8.5%,涨幅比1月份扩大0.5个百分点;环比上涨0.4%,涨幅比1月份缩小0.5个百分点。分地区看,与去年同期相比,二手住宅销售价格上涨的城市有69个,其中涨幅最大的5个城市是:三亚42.2%、海口41.7%、深圳24.7%、温州17.6%、杭州13.7%;价格下降的城市只有泉州,下降0.9%。

今年1—2月,全国完成房地产开发投资3144亿元,同比增长31.1%,增幅比去年同期提高30.1个百分点。其中,商品住宅完成投资2233亿元,同比增长32.8%,提高32.0个百分点,占房地产开发投资的比重为71.0%。

(江国成)

美食·旅游

主持人:孙 蓉 85026215 13912805678

★名店 ★名菜 ★名厨
★名社 ★名景 ★名导 54

吉岁鱼酒楼

品吉岁鱼美味 享快乐温馨人生

招牌菜 吉岁鱼 吉岁肉

主营:精品淮扬 特色川菜

适合朋友小酌 中小型家宴

地址:东吴路85号(二楼)

订餐热线:88823977

大宅门饭店

享用特色川味佳肴就在大宅门饭店

招牌菜 辣子鱼 泡菜鱼

特色:正宗川味土家菜

【精品·回归·大众·浓情】

地址:花山湾东路255-30号(免费停车)

订餐热线:88801977

赫哲野生大鱼坊

全国连锁镇江店

正宗东北口味 浓郁赫哲风情

绿色无污染的乌苏里江野生大鱼

祖传秘制滋补汤料,明火久炖,营养丰富,味道独特

地址:宝塔路99号(澳门豆捞旁)

订餐热线:85296777

巴蜀土家美味菜 尽在大宅门饭店

往小米山方向、花山湾路向东,有一家名叫大宅门的饭店,饭店门口挂着一排大红灯笼像在传递着快乐和幸福,我想象着这肯定是一家很温馨的饭店。也许是店名和赵宝刚导演的电视剧《大宅门》相同,虽然是偶然路过看见,却记住了这个有着特别名字的饭店。

一日,到小米山有事,到了午饭时间就马上想到和朋友去大宅门饭店吃饭。进入餐厅,就被店面别致的装修所吸引,仿佛置身于北京四合院中:方桌面上铺的是蓝印花布,客人坐的是长条板凳,饭店给人的感觉像一个小家碧玉的女子——干净、亲切。卡座沙发低垂,透着古典浪漫的气息,是朋友小聚的最好选择。包厢更是幽雅别致,整个大宅门饭店环境幽静、舒适,有家一样的自在与温馨。

等我们坐定后,服务员介绍大宅门饭店邀请的是正宗川菜名厨,以四川土菜为主,泡菜鱼和辣子鱼是招牌菜。翻开菜谱,基本上是家常川菜和小炒,非常适合工薪阶层消费。我和朋友点了泡菜鱼和两个炒菜,不一会儿,一大盆满满的泡菜鱼就呈现在眼前,香气四溢,我们迫不及待地先尝为快;鱼肉细腻滑嫩,泡菜香脆可口,不但分量足,选材鲜,味道正宗,而且价格也比较实惠。

大宅门饭店虽然没有大饭店的名贵菜肴,但是每道菜都做得非常地道、实在。在大宅门饭店古朴典雅的环境中就餐,暂别都市的喧嚣,赋予几分恬静的自我,与亲朋好友品味正宗的四川土家美味菜肴,这种感觉真好!

(王竹华)

韩国人最爱的美食

韩国人把章鱼称为八爪鱼,它可是韩国人餐桌上不可缺少的美食,虽然制作章鱼的方法有很多种,但韩国人最爱的还是最简单也是最原始的方法——生吞。这个源自韩国南部海港的渔民料理成了韩国美食的代表。用于生吃的章鱼一般是细爪章鱼,跟普通的海生章鱼不同,细爪章鱼生长在海边潮湿的泥里,捕捉时必须精准掌握潮汐,等退潮时仔细观察泥堆,地上出现的一个个小洞,就是章鱼的呼吸孔,这时候只需要往里面拼命地挖,就可以抓到活生生的章鱼了。

初到韩国时,韩国朋友就对记者说,来韩国不吃昏倒章鱼等于没来过。原来昏倒章鱼是一道韩国名菜。韩国朋友说,其实这道昏倒章鱼的制作方法非常简单,首先把章鱼的头剪掉,剩下的爪子放在一个洗菜筐里,用手顺着一个方向搓揉,清洗掉章鱼身上的泥沙,同时,章鱼的肉质也会比较软。韩国朋友半开玩笑

地说,搓揉章鱼还有一个目的是让章鱼昏倒,一会蘸辣椒酱吃的时候,章鱼就会醒过来了。

经过搓揉,章鱼终于昏倒了。用筷子夹着昏倒的章鱼蘸上辣椒酱,因为辛辣的刺激,章鱼像苏醒了一样“动”了起来。记者试着夹了一块放入口中,章鱼的吸盘就立即吸附在我的口腔,感觉还是活的,像是跟嘴在战斗。韩国人就喜欢这种豪迈的吃法。

记者在韩国海产品市场看到,一些商家为了证明自己家的章鱼新鲜,准备了辣酱让顾客现场品尝活章鱼。这也是章鱼料理的另一种吃法,去掉章鱼头后,把章鱼的爪捋直,然后将其卷到筷子上,蘸上辣酱,直接送入口中。有的食客因为一口很难将整个章鱼吞进去,章鱼的爪子还在嘴外面挣扎,有的吸住了食客的脸,有的吸住了鼻子,看上去既好笑又有点恐怖。

(阿荣)

美食DIY

红烧臭鳜鱼

主料 臭鳜鱼

配料 五花肉、香菇。

调料 盐、味精、酱油、葱、姜、淀粉、花生油、糖、花椒。

做法 1.鳜鱼处理干净,改刀,加盐、料酒、花椒腌制5-6天,放风口处晾干。

2.葱姜爆香,炒香五花肉,放入鳜鱼煎一下,烹入料酒,加香菇,添汤调味。

3.慢火烧透入味。

4.用湿淀粉勾芡,加香油即可。

提示 腌鱼时加少许花椒和料酒。



选购陈年葡萄酒

越好的葡萄酒就越经得起陈年,市面上的葡萄酒90%以上是不能陈年的,最好在2年内喝掉。而非所有的酒都有这样的阶段,绝大多数新世界的酒,即使是顶级酒在上市以后也就可以立即饮用了。但是有一些旧世界的酒这个上升期就比较明显,刚刚出来的时候并不适于饮用,或者太过酸涩不平衡,或者非常封闭没有什么香气,要经过几年在瓶中继续发展成熟,才变得完美顺口。

而适饮期则是葡萄酒变得相对完美顺口的阶段,其中发展到最好最平衡的时候就叫做巅峰期。而葡萄酒过了巅峰期以后就开始慢慢走下坡路,失去很多香气,口感也慢慢失去平衡,进入衰退期,不适



于饮用,甚至酿成醋酸。

陈年的基本概念

要说陈年的问题,有些基本概念需要搞清楚,这些基本概念表述了一瓶葡萄酒在整个生命期的演变过程。葡萄酒在装瓶后,在瓶中有一个变化的过程,这个过程基本可以分为,上升期,适饮期,衰退期。

所谓上升期,是葡萄酒在瓶中发展完善的阶段,并非所有的酒都有这样的阶段,绝大多数新世界的酒,即使是顶级酒在上市以后也就可以立即饮用了。但是有一些旧世界的酒这个上升期就比较明显,刚刚出来的时候并不适于饮用,或者太过酸涩不平衡,或者非常封闭没有什么香气,要经过几年在瓶中继续发展成熟,才变得完美顺口。

而适饮期则是葡萄酒变得相对完美顺口的阶段,其中发展到最好最平衡的时候就叫做巅峰期。而葡萄酒过了巅峰期以后就开始慢慢走下坡路,失去很多香气,口感也慢慢失去平衡,进入衰退期,不适

陈年与保存状况

葡萄酒的陈年问题曾经有人进行过研究,最终发现对于葡萄酒陈年的影响最大的是氧气。曾经有人做过一个实验,将葡萄酒分装到6个不同的试管里面,其中3个装满,另外3个只装一半,留一半空气,然后用塞子塞好。经过不同时间打开品尝发现,那些留有空气的试管内的酒,仅仅几个月就可以变成如同陈年过几年的样子。

葡萄酒在瓶中变化是一个缓慢过程,软木塞是能够缓慢透氧气的,让葡萄酒在瓶中继续发展。太过恶劣的保存环境会加速这个过程,让葡萄酒成熟过快,酒质变得粗糙,甚至很快酸败。葡萄酒需要在避光、避震,温度在10至18度,湿度在70%至80%左右的条件下横放保存最为理想。其他的方法都会加速葡萄酒的成熟,甚至让酒变成一瓶醋。

(网言)

“邵伯湖”龙虾

3月12日登陆镇江“德庄”

敬请期待……

“邵伯湖”龙虾由“邵伯镇镇府”授权镇江唯一指定专卖
德庄“邵伯湖”龙虾由“邵伯湖”杨氏龙虾专供



地址:我家山水龙吟坊

热线:88826777